

## NOTATKA

z wizyty radnych w Domu Kultury w Czersku mającej na celu pozyskanie informacji na temat stanu budynku Domu Kultury w Czersku (w szczególności w kwestiach poruszonych przez Panią Dyrektora na sesji Rady Miejskiej w dniu 24.09), a także na temat sceny zapasowej, która miała stanąć w Gutowcu na Święto Grzyba

Na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym radni Gminy Czersk:

- Krzysztof Przytarski
- Krzysztof Reszka
- Przemysław Biesek-Talewski

w dniu 2 października o godz. 13.30 przybyli do Domu Kultury w Czersku (siedziby Gminnego Centrum Kultury) celem pozyskania (organoleptycznie i na podstawie dokumentów znajdujących się w GCK) informacji na temat stanu budynku Domu Kultury w Czersku (w szczególności w kwestiach poruszonych przez panią dyrektor GCK na sesji Rady Miejskiej w dniu 24.09), a także na temat sceny zapasowej, która miała stanąć w Gutowcu na Święto Grzyba i której wizualizację przedstawiono na sesji.

Swoje przybycie do DK w Czersku radni zapowiedzieli pismem, złożonym w administracji GCK w dniu 26.09.

W spotkaniu w DK w Czersku uczestniczyli (oprócz jego inicjatorów):

- pan radny Zenon Konefka (jako – jak sam określił – chcący przyjrzeć się wizycie radnych)
- pani Magdalena Wasielewska – inspektor w Wydziale Inwestycji i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Czersku
- pani Maria Sowisło oraz panowie: Stanisław Kamiński, Tomasz Opielowski i Michał Rytlewski - przedstawiciele mediów
- pan Jarosław Grzelak – przedstawiciel Gminnego Centrum Kultury w Czersku.

Obecni na spotkaniu dokonali oględzin obiektu. Przebieg tych oględzin został lub zostanie szeroko zrelacjonowany przez media.

Ustalenia:

### 1. Piwnica

- Pomieszczenia piwnicy (ściany zewnętrzne i wewnętrzne, strop) pozostały w stanie sprzed przebudowy, czyli istnieją ponad sto lat. W pomieszczeniach tych wykonano nowe instalacje, tynki, okładziny ścian, posadzki, sufity podwieszane.
- Przedstawiciel GCK nie pamięta, czy przed przebudową występowały problemy z wilgocią w piwnicy.
- W części pomieszczeń piwnicznych na ścianach występują plamy wilgoci. Według przedstawiciela GCK plamy te zwiększają się okresowo. Nie udało się dotąd ustalić przyczyny występowania wilgoci w pomieszczeniach piwnicznych.
- W jednym z pomieszczeń piwnicznych występują śladowe ilości grzybów pleśniowych.
- Według zgodnej opinii wszystkich obecnych w piwnicy wyczuwalny był zapach charakterystyczny dla starych pomieszczeń piwnicznych, wynikający prawdopodobnie z niewystarczającej wymiany powietrza w tych pomieszczeniach.

### 2. Parter

- Obecni na spotkaniu stwierdzili, że na scenie jest zamontowana wentylacja mechaniczna, która w trakcie oględzin skutecznie działała. Tak więc stwierdzenie pani dyrektor GCK o braku wentylacji na scenie okazało się nieprawdziwe.
- We wszystkich pomieszczeniach na parterze powietrze było świeże, bez nieprzyjemnych zapachów, co świadczy o prawidłowym działaniu wentylacji.
- W pomieszczeniu kuchni załączony był okap kuchenny. Nie było możliwości sprawdzenia czy pomieszczenie kuchni wyposażono „nadmiernie” (jak to określiła na sesji pani dyrektor)

w urządzenia wentylacyjne, gdyż urządzenia w kuchni nie są używane. Według informacji od przedstawiciela GCK do dnia wizyty nie zostały wymienione dysze w palnikach kuchenki gazowej (z zamontowanych dysz przystosowanych do gazu butlowego na dysze przystosowane do gazu ziemnego) pomimo tego, że gaz ziemny został doprowadzony do pomieszczenia kuchennego na etapie realizacji inwestycji.

- Przedstawiciel GCK pokazał występujące na ścianach działowych rysy i drobne spękania.
- Na ścianach sali widowiskowej występuje kilka spękań. Są to ściany istniejące przed przebudową. Na fragmencie ściany zewnętrznej sali widowiskowej również widoczna jest plama wilgoci. Nie potwierdziło się stwierdzenie przedstawiciela GCK o występowaniu na ścianie sali widowiskowej pleśni.

### 3. Piętro

- Przedstawiciel GCK pokazał występujące na ścianach działowych rysy i drobne spękania, a także niewielkie uszkodzenia płytek ułożonych na ścianach jednej z toalet
- Przedstawiciel GCK zdemontował jedną z płyt ochronnych na ścianie Sali Lustrzanej i pokazał występujące na ścianie spękanie na styku dwóch rodzajów materiałów, z jakich wykonana jest ściana (beton i gazobeton). Spękanie to występuje od początku użytkowania obiektu i jego wielkość nie zmienia się.
- W pomieszczeniach administracyjno-biurowych powietrze było nieświeże, pomimo działającej (prawdopodobnie ze zbyt małą wydajnością) wentylacji. Pracownicy GCK zgłaszali także problem wysokiej temperatury w pomieszczeniach na piętrze w okresie letnim. Rada Miejska przeznaczyła na wniosek Burmistrza dodatkowe środki na montaż dodatkowego systemu chłodzenia na piętrze budynku DK (zmiana budżetu na sesji w dniu 24.09.2024 r.) Według zapewnień przedstawicieli Urzędu Miejskiego rozwiąże to problem wysokiej temperatury i jakości powietrza na piętrze budynku.

### 4. Dokumenty potwierdzające zgłaszanie przez dyrektora i innych pracowników GCK usterek występujących obiekcie DK.

Ze względu na nieobecność pani dyrektor nie było możliwości zapoznania się z treścią pisemnych wystąpień ze strony GCK w sprawie wadliwie działających urządzeń. Według pracowników GCK większość takich uwag przekazywanych było telefonicznie lub mailowo z komputera i adresu pani dyrektor.

### 5. Wnioski radnych

Podpisani niżej radni wnoszą o:

- Pisemne ustosunkowanie się wykonawcy i jego podwykonawców, a także projektanta i jednocześnie inspektora nadzoru, do uwag zgłaszanych przez użytkownika – GCK i inne osoby, dotyczących prawidłowości i jakości wykonanych robót budowlanych.
- Przeprowadzenie kompleksowego przeglądu gwarancyjnego i sporządzenie listy wszystkich stwierdzonych usterek, a także sposobu i terminów ich usunięcia.
- Ustalenie przyczyn występowania wilgoci w budynku DK oraz sposobu jej usunięcia, a także poprawienia systemu wymiany powietrza w pomieszczeniach piwnicznych.
- Ustalenie prawidłowości zaprojektowania i wykonania elementów konstrukcji obiektu, w tym konstrukcji ramy żelbetowej w rejonie sceny i ściany szczytowej w Sali Lustrzanej.
- Sprostowanie przez panią dyrektor GCK podanych publicznie nieprawdziwych informacji o braku wentylacji na scenie oraz zapachu grzyba przenoszącego się z piwnicy na piętro.

### 6. Scena zapasowa.

Uczestniczący w spotkaniu nie mieli możliwości zobaczyć elementów sceny zapasowej, która miała zostać ustawiona w Gutowcu na Święto Grzyba. Według informacji przedstawiciela GCK są one przechowywane w magazynie na terenie Zakładów Mechaniczno-Remontowych, które były zamknięte. Według przedstawionej informacji oraz szkiców są to elementy kratownicowe stanowiące uzupełnienie sceny mobilnej (garderoby), które można montować jako zadaszenie. Przedstawiciel GCK nie podał przykładu montażu takiego zadaszenia nad posiadanymi podestami.

7. Inne ustalenia.

W trakcie oględzin obiektu okazało się, że biuro dyrektora funkcjonuje w Sali Widokowej, która zgodnie z projektem oraz zgodnie z umową dzierżawy zawartą pomiędzy Gminą Czersk a GCK miała być salą warsztatową, w której organizowane będą różne zajęcia dla mieszkańców naszej gminy. Radni poprosili o okazanie umowy dzierżawy wraz z aneksem lub innym pismem zawierającej zgodę występującego w imieniu Gminy Burmistrza Czerska na zmianę przeznaczenia Sali Widokowej. Niestety, pracownikom GCK nie udało się odnaleźć w/w dokumentów. Radni udali się do Urzędu Miejskiego, gdzie w Wydziale Planowania i Gospodarki zapoznali się z treścią umowy dzierżawy wraz z aneksem dotyczącym wyłącznie okresu, na jaki umowa została zawarta. Według oświadczenia pani Małgorzaty Janikowskiej – kierowniczki WPiG nie ma pisemnej zgody Gminy na zmianę przeznaczenia Sali Widokowej z sali warsztatowej na pomieszczenie administracyjne (gabinet dyrektora). Uzyskanie takiej pisemnej zgody przez GCK jest wymogiem wyraźnie zapisanym w umowie dzierżawy z zaznaczeniem, że „naruszenie tego zakazu stanowi ciężkie naruszenie obowiązków pracowniczych i skutkować będzie odpowiedzialnością dyscyplinarną dyrektora” GCK. Radni wystąpią do Burmistrza Czerska o wyjaśnienie okoliczności pozbawienia mieszkańców możliwości korzystania z jednej z przeznaczonych dla nich sal w nowym Domu Kultury w Czersku.

Podpisy radnych, którzy wystąpili o pozyskanie informacji:

Krzysztof Przytarski .....

Krzysztof Reszka .....

Przemysław Biesek-Talewski .....

Czersk, dnia 2.10.2024 r.